

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωπτημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UNIVERSAL ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.uni-am.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: www.uni-am.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), ΜΑΡΙΑ ΨΑΛΙΔΑΚΗ (Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.), ΤΣΑΚΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.), ΚΑΒΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος Δ.Σ.), ΜΗΛΙΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.).

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων

24-Φεβ-17

οικονομικών καταστάσεων:

Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης Α.Μ.ΣΟΕΛ 10261

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ

Ελεγκτική Εταιρία:

Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 18.06.2015 αντίστοιχα)	67.302,84	100.000,00
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Κέρδη/Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	25.553,12	-61.697,16
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	81.069,21	21.901,16	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	22.000,00	29.000,00
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	1.020,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	114.855,96	67.302,84
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52.360,00	42.005,00			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	134.449,21	63.906,16	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1.1-31.12.2016	18.6-31.12.2015	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30.316,69	19.764,17	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	5.215,06	3.295,92	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25.553,12	-61.697,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>35.531,75</u>	<u>23.060,09</u>	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	169.980,96	86.966,25	Αποβέσεις	6.187,73	1.219,91
			Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	3.163,56	92,93
				34.904,41	-60.384,32
			<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αετιζόνται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-10.552,52	-19.764,17
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	35.461,59	19.663,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	59.813,48	-60.485,08
Μετοχικό κεφάλαιο	150.000,00	100.000,00	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μ.Κ.	1.000,00	29.000,00	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-66.375,78	-23.121,07
Αποτελέσματα εις νέον	-36.144,04	-61.697,16	Εισφορά στο συνενγυητικό κεφάλαιο	-10.000,00	-40.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	114.855,96	67.302,84	Πληρωμές εγγυήσεων	-355,00	-2.005,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-76.730,78	-65.126,07
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	49.220,98	15.791,43	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	5.904,02	3.871,98	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	50.000,00	100.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>55.125,00</u>	<u>19.663,41</u>	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-28000	29000
Σύνολο υποχρεώσεων	55.125,00	19.663,41	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-3.163,56	-92,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	169.980,96	86.966,25	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.836,44	128.907,07
			<i>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</i>	1.919,14	3.295,92
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	3.295,92	0,00
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	5.215,06	3.295,92
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	1.1-31.12.2016	18.6-31.12.2015	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Κύκλος εργασιών	246.706,70	28.481,25	1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015, λαμβανομένου υπόψη νέων προτύπων ή τροποποιήσεις υφιστάμενων, όπως αναφέρουμε στην σημείωση 4.		
Μικτά Αποτελέσματα	161.191,10	2.023,18	2) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 και 2016. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.		
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης	28.716,68	-61.604,23	3) Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.		
Αποτελέσματα προ φόρων	25.553,12	-61.697,16	4) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίρση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.		
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 ήταν άτομα 4 και 3, αντίστοιχα.		
Αποτελέσματα μετά από φόρους	25.553,12	-61.697,16	6) Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	7) Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2016 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	25.553,12	-61.697,16			
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	1,7035	-6,1697			
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	34.904,41	-60.384,32			

Ηράκλειο, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

Δαμιανάκης Εμμανουήλ
ΑΔΤ: ΑΙ 448148

Ψαλιδάκη Μαρία
ΑΔΤ: ΑΜ 457428

Ρολάκης Ιωάννης
ΑΔΤ: ΑΙ 950303
Αρ. Μητρ. Α' τάξης Ο.Ε.Ε. 73795