

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UNIVERSAL ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.uniam.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: www.uniam.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), ΨΑΛΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.), ΜΗΛΙΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.), ΚΩΤΣΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Μέλος Δ.Σ.), ΤΣΑΚΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων

26-Φεβ-18

οικονομικών καταστάσεων:

Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης Α.Μ.ΣΟΕΛ 10261

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ

Ελεγκτική Εταιρία:

Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
	31.12.2017	31.12.2016	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	108.360,89	81.069,21	
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	1.020,00	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52.005,00	52.360,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)	160.365,89	134.449,21	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	59.455,79	30.316,69	
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	15.755,71	5.215,06	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	75.211,50	35.531,75	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	235.577,39	169.980,96	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00	
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μ.Κ.	0,00	1.000,00	
Αποτελέσματα εις νέον	13.422,75	-36.144,04	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	163.422,75	114.855,96	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.033,76	49.220,98	
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	37.120,88	5.904,02	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.154,64	55.125,00	
Σύνολο υποχρεώσεων	72.154,64	55.125,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	235.577,39	169.980,96	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016	
Κύκλος εργασιών	324.263,02	246.706,70	1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016, λαμβανομένου υπόψη νέων προτύπων ή τροποποιήσεις υφισταμένων, όπως αναφέρουμε στην σημείωση 4.
Μικτά Αποτελέσματα	223.102,04	161.191,10	2) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης	58.951,97	28.716,68	3) Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.
Αποτελέσματα προ φόρων	58.345,21	25.553,12	4) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.
Φόρος εισοδήματος	-8.778,42	0,00	5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 ήταν άτομα 5 και 4, αντίστοιχα.
Αποτελέσματα μετά από φόρους	49.566,79	25.553,12	6) Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	7) Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2017 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	49.566,79	25.553,12	
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	3,3045	1,7035	
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	72.460,53	34.904,41	

Ηράκλειο, 26 Φεβρουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

Δαμιανάκης Εμμανουήλ
ΑΔΤ: ΑΙ 448148

Ψαλιδάκη Μαρία
ΑΔΤ: ΑΜ 457428

Πρινωτάκης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ 855087
Αρ. Μητρ. Α' τάξης Ο.Ε. 31069