

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
 (δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωπιομένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UNIVERSAL ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της [www.uniam.gr](http://www.uniam.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Γ.Γ. Εμπορίου - Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.uniam.gr](http://www.uniam.gr)  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), ΨΑΛΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.), ΜΗΛΙΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.), ΚΩΤΣΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Μέλος Δ.Σ.), ΤΣΑΚΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Μέλος Δ.Σ.)

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 25-Φεβ-19  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης Α.Μ.ΣΟΕΛ 10261  
 Ελεγκτική Εταιρία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)</b>	163.422,75	114.855,96	
<b>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Κέρδη/Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-17.506,45	49.566,79	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	82.877,02	108.360,89	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	0,00	-1.000,00	
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)</b>	<b>145.916,30</b>	<b>163.422,75</b>	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52.005,00	52.005,00				
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων(α)</b>	<b>134.882,02</b>	<b>160.365,89</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>			
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				<b>1.1-31.12.2018</b>	<b>1.1-31.12.2017</b>	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38.531,09	59.455,79	<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	319,12	15.755,71	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-17.506,45	58.345,21	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>38.850,21</b>	<b>75.211,50</b>	<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>173.732,23</b>	<b>235.577,39</b>	Αποσβέσεις	25.450,76	13.508,56	
			Συναλλαγματικές διαφορές	144,25	-4621,09	
			Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	155,99	606,76	
				8.244,55	67.839,44	
			<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αετιζόνται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	20.924,70	-29.139,10	
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-44.338,71	17.029,64	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-15.169,46</b>	<b>55.729,98</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00	<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
Αποθεματικά	788,14	0,00	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-37.200,00	-43.582,57	
Αποτελέσματα εις νέον	-4.871,84	13.422,75	Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	37.088,86	0,00	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>145.916,30</b>	<b>163.422,75</b>	Πληρωμές εγγυήσεων	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-111,14</b>	<b>-43.582,57</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.556,85	35.033,76	<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>			
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	11.259,08	37.120,88	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.815,93	72.154,64	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-1000	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>27.815,93</b>	<b>72.154,64</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-155,99	-606,76	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>173.732,23</b>	<b>235.577,39</b>	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-155,99</b>	<b>-1.606,76</b>	
			<i>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</i>	<b>-15.436,59</b>	<b>10.540,65</b>	
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	15.755,71	5.215,06	
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	319,12	15.755,71	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017				
Κύκλος εργασιών	280.235,12	324.263,02	1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, λαμβανομένου υπόψη νέων προτύπων ή τροποποιήσεις υφισταμένων, όπως αναφέραμε στην σημείωση 4.			
Μικτά Αποτελέσματα	172.691,43	223.102,04	2) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και 2018. Η Διοίκηση της εταιρείας εκμμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.			
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης	-17.350,46	58.951,97	3) Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.			
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-17.506,45</b>	<b>58.345,21</b>	4) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.			
Φόρος εισοδήματος	0,00	-8.778,42	5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 ήταν άτομα 3 και 5, αντίστοιχα.			
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>-17.506,45</b>	<b>49.566,79</b>	6) Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	7) Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2018 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-17.506,45</b>	<b>49.566,79</b>				
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)						
Βασικά	-1,1671	3,3045				
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>8.100,30</b>	<b>72.460,53</b>				

Ηράκλειο, 25 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Δαμιανάκης Εμμανουήλ ΑΔΤ: ΑΝ 921750	Ψαλιδάκη Μαρία ΑΔΤ: ΑΜ 457428	Πρινωτάκης Νικόλαος ΑΔΤ: Χ 855087 Αρ. Μητρ. Α' τάξης Ο.Ε.Ε. 31069